

Siedlungsmodell "Günzpark"

Das ehemalige SBI-Gelände wurde im Zuge eines Wettbewerbes zur Expo2000 durch die Planung einer Modellsiedlung neu gestaltet. Unter den Teilnehmern waren Architekten und Städteplaner der ersten Garde. Leider hat es sich erwiesen, dass sich der "geistige Entwurf" in der Praxis nur sehr schwer bis gar nicht vermarkten ließ.

Mitte 2003 wurde die Firma MTP Wohn und Gewerbebau – siehe "Wir über uns" - mit der Neugestaltung des gesamten Areals beauftragt.

Dabei sollte und wurde die bestehende Grundstruktur der Planung weitestgehend beibehalten. Bei der Planung der Gebäudetypen hat die Firma jedoch neue Wege eingeschlagen und ist von der ursprünglichen Planung erheblich abgewichen. Moderne Reihenhäuser im Stadthausstil, Gartenhofhäuser sowie freistehende Einfamilienhäuser wurden zu einem Gesamtensemble vereint das keine Wohnwünsche offen läßt. Bei der Gestaltung wurde besonders auf eine durchgehende Konzeptionierung bezüglich Gebäudegeometrie sowie Dachformen geachtet. Die sehr Kooperative Zusammenarbeit mit der Stadt Günzburg hat innerhalb weniger Monate zu einer problemlosen Änderung des B-Planes sowie der Genehmigungsfreistellung des 1. Bauabschnittes geführt. Erste Verkaufserfolge sowie der Spatenstich am 12. März 2004 sind weitere Referenzen für die kompetente Leistungsfähigkeit der TPP Thierer & Partner Projektentwicklung Gbr.

